

## SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

Plantillas para la revisión de las instalaciones y equipos de protección contra incendios. Inspección técnica para mantenimiento.

### Parte 3: Red general: hidrantes y válvulas.

#### ÍNDICE

1	OBJETO Y CAMPO DE APLICACIÓN .....	2
2	GENERALIDADES .....	2
3	HIDRANTES Y VÁLVULAS .....	3

## 1 OBJETO Y CAMPO DE APLICACIÓN

Esta plantilla recoge los aspectos relativos a las operaciones de mantenimiento periódico de la red general: válvulas e hidrantes.

El objeto de esta plantilla es facilitar el cumplimiento de legislación vigente (RD 513/2017 de 12 de junio: Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios). Cada parte de esta serie de documentos ayudará a valorar el estado de la instalación analizando su conservación y correcto funcionamiento.

Los datos generales de la instalación están contemplados en el documento general y complementan el contenido de esta plantilla y deben utilizarse de forma conjunta con ella.

## 2 GENERALIDADES

Las operaciones de mantenimiento responden a mínimos obligatorios recogidos en el RD 513/2017 de 12 de junio: Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, complementadas con las normas UNE que le sean de aplicación.

Para componentes o equipos especiales no contemplados en las normas, se seguirán las pautas de mantenimiento dadas por el fabricante del equipo o componente.

Las siglas **PE** responden al período para la realización de cada operación (**T** = trimestral, **S** = semestral, **A** = anual, **TR** = trienal, **Q** = quinquenal, **D** = decenal y **25** = cada 25 años).

Ténganse en cuenta los apartados de **OBSERVACIONES**: información técnica de incumplimientos de la normativa aplicable o falta de seguridad.

### 3 HIDRANTES Y VÁLVULAS

NOTIFICAR AL SERVICIO DE SEGURIDAD EL COMIENZO DE LAS PRUEBAS

PE	Concepto	SI	N/A	NO
T/A	¿Dispone de la etiqueta de revisión por empresa responsable del mantenimiento en correcto estado, visible, legible?			
T/A	¿Tienen los hidrantes marcado CE o marca de conformidad o evaluación técnica favorable?			
T/A	¿Están los hidrantes accesibles?			
T/A	¿Están los hidrantes señalizados?			
T/A	¿Los hidrantes presentan aspecto operativo?			
T/A	¿Todos los racores disponen de tapón?			
T/A	¿Todos los armarios de dotación tienen el equipo mínimo en perfecto estado?			
T/A	¿Las casetas de dotación son accesibles y están en buen estado (limpieza, fijación, pintura, cerradura...)?			
T/A	¿El estado de las mangueras es satisfactorio?			
T/A	Apertura de hidrantes con las tapas en posición ¿se ha comprobado estanquidad y resistencia de las mismas?			
T/A	<p>¿Se ha verificado que el número de vueltas necesario del volante de las válvulas de seccionamiento para su cierre completo es el mismo que en la revisión anterior?</p> <p>Anotación del número de vueltas: _____</p> <p>Válvula 1: _____</p> <p>Válvula 2: _____</p> <p>Válvula 3: _____</p> <p>Válvula 4: _____</p> <p>Válvula 5: _____</p> <p>Válvula 6: _____</p> <p>Nota: en caso de discrepancia en el número de vueltas verificar la estanqueidad.</p>			
T/A	Quitar las tapas de las salidas, engrasar las roscas ¿se ha comprobado el estado de las juntas de los racores? Reponer tapas o racores si fuera necesarios. (Materiales facturables según observaciones)			
T/A	¿Se ha procedido a la apertura y cierre de tapas liberando la presión?			
S/A	¿Se ha procedido a la apertura y cierre de los hidrantes comprobando el correcto funcionamiento de la válvula principal y del drenaje (con una boca libre)?			
S/A	¿Se ha verificado que las válvulas de seccionamiento de la red están en posición abiertas?			
S/A	¿Se ha engrasado husillo de accionamiento y/o rellenado cámara de aceite del mismo?			
A	¿Se ha cerrado y abierto todas las válvulas de seccionamiento de la red, restableciendo sus precintos?			
A	¿Es la distancia de recorrido real, en zona no urbana, a cualquier hidrante menor de 40m?			
A	¿Es la distancia de recorrido real, en zona urbana, a cualquier hidrante menor de 100m?			

A	¿Se encuentra el hidrante a una distancia mayor de 5 y menor de 15 metros de la fachada que se va a proteger?			
A	¿La fecha de la prueba de presión hidrostática es inferior a 5 años?			
A	¿La fecha de fabricación de las mangueras es inferior a 20 años?			
A	¿Al menos un hidrante tiene una toma de DN 100?			
Q	¿Se han cambiado las juntas de los racores? Año de sustitución			
Q	¿Se han cambiado las juntas de los racores? Año de sustitución			
<b><u>OBSERVACIONES</u></b>				



**INVENTARIO DE HIDRANTES**

CLIENTE

Nº CONTRATO

Nº D.O	MARCA	MODELO	DIAMETRO NOMINAL	BOCAS 100	BOCA 70	TIPO: COLUMNA/BAJO NIVEL DE TIERRA	BRIDAS	UBICACIÓN	FECHA CAMBIO JUNTAS RACORES	OBSERVACIONES (Código de incidencia) *

\* Código/s de incidencia/s según listado en página anterior.

## INVENTARIO DE DOTACIÓN

El equipo auxiliar de cada dotación debe estar compuesto como mínimo por:

- 1 Tramo de manguera de 70 mm y 15 m de longitud
- 2 Tramos de manguera de 45 mm Y 15 m de longitud
- 1 Lanza de 70 mm C/ sistema de apertura, cierre y doble efecto
- 2 Lanzas de 45 mm C/ sistema de apertura, cierre y doble efecto
- 1 Bifurcación 70-2/45 con válvula en ambas salidas
- 1 Reducción de 70-45
- 1 Llave de apertura de la válvula del hidrante



N.º D.O	Tramo manguera 70	Tramo de manguera 45	Fecha fabricación	Fecha prueba hidrostática	Lanza 70	Lanza 45	Reducc. 70/45	Bifurcación	Llave de apertura	Ubicación	OBSERVA-CIONES (Código de incidencia)*

**OBSERVACIONES**

Realizada las correspondientes pruebas el sistema quedó:

- En automático sin anomalías
- Con la anomalías indicadas en "Deficiencias" pendientes de reparación

Verificar que según fabricante no existen operaciones específicas no recogidas en esta acta de mantenimiento

**FIRMAS**

Firma del operario(s) cualificado(s)

Firma de la Propiedad