

SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

Plantillas para la revisión de las instalaciones y equipos de protección
contra incendios. Inspección técnica para mantenimiento.

Parte 6: Columna seca.

ÍNDICE

1	OBJETO Y CAMPO DE APLICACIÓN.....	2
2	GENERALIDADES.....	2
3	COLUMNA SECA.....	3

1 OBJETO Y CAMPO DE APLICACIÓN

Esta plantilla recoge los aspectos relativos a las operaciones de mantenimiento periódico de la red general: Columna seca.

El objeto de esta plantilla es facilitar el cumplimiento de legislación vigente (RD 513/2017 de 12 de junio: Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios). Cada parte de esta serie de documentos ayudará a valorar el estado de la instalación analizando su conservación y correcto funcionamiento.

Los datos generales de la instalación están contemplados en el documento general y complementan el contenido de esta plantilla y deben utilizarse de forma conjunta con ella.

2 GENERALIDADES

Las operaciones de mantenimiento responden a mínimos obligatorios recogidos en el RD 513/2017 de 12 de junio: Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, complementadas con las normas UNE que le sean de aplicación.

Para componentes o equipos especiales no contemplados en las normas, se seguirán las pautas de mantenimiento dadas por el fabricante del equipo o componente.

Las siglas **PE** responden al período para la realización de cada operación (**T** = trimestral, **S** = semestral, **A** = anual, **TR** = trienal, **Q** = quinquenal, **D** = decenal y **25** = cada 25 años).

Ténganse en cuenta los apartados de **OBSERVACIONES**: información técnica de incumplimientos de la normativa aplicable o falta de seguridad.

3 COLUMNA SECA

Notificar al servicio de seguridad el comienzo de las pruebas

PE	Concepto	SI	N/A	NO
T/A	¿Tienen las centrales marcado CE o marca de conformidad o evaluación técnica favorable?			
T/A	¿Dispone de la etiqueta de revisión por empresa responsable del mantenimiento en correcto estado, visible, legible y ubicada dentro del armario?			
T/A	¿Cada columna, ascendente o descendente, dispone de su toma en fachada independiente?			
T/A	¿La toma de fachada está provista de conexión siamesa, con llaves incorporadas y racores de 70 mm con tapa y válvula de purga de 25 mm?			
T/A	Para columnas ascendentes, las salidas en las plantas pares hasta la octava y en todas a partir de ésta, ¿están provistas de conexión siamesa, con llaves incorporadas y racores de 45 mm con tapa y dispone cada cuatro plantas de una llave de seccionamiento por encima de la salida de planta correspondiente?			
T/A	Para columnas descendentes ¿se dispone de válvula de seccionamiento y salida en cada planta con llave justo debajo de la misma y además la salida está provista en todas las plantas de conexión siamesa con llaves incorporadas y racores de 45 con tapa?			
T/A	Tanto la toma de fachada como la salida de cada planta ¿tienen el centro de sus bocas a 0,90m del suelo?			
T/A	Las tomas de planta ¿se encuentran en recintos de escaleras o vestíbulos previos a ellas?			
T/A	¿Se ha realizado la limpieza de hornacina y queda en buen estado?			
T/A	¿Se han comprobado y son visibles y accesibles la entrada de la calle y tomas de piso?			
T/A	¿Se ha comprobado y es conforme la señalización?			
T/A	¿Se han comprobado las tapas y el correcto funcionamiento de sus cierres y engrasado?			
T/A	¿Se han maniobrado todas las llaves de la instalación, y funcionan correctamente?			
T/A	¿Se ha comprobado que las llaves de las conexiones siamesas quedan cerradas?			
T/A	Se ha comprobado que las válvulas de seccionamiento quedan abiertas. ?			
T/A	Las válvulas ¿son de bola con palanca incorporada?			
T/A	¿Se ha comprobado que todos los racores están en buen estado, disponen de tapa y quedan bien colocadas y ajustadas?			
T/A	Los racores ¿disponen de marca de conformidad a norma?			
T/A	¿Se encuentra en correcto estado de funcionamiento la válvula de purga permitiendo la salida de aire de la columna?			
T/A	La tubería ¿es de acero galvanizado y de DN80?			
T/A	¿Las tomas están correctamente fijadas?			
Q	¿Se ha realizado la prueba de la instalación en las condiciones de su recepción (incluida prueba de presión) y con resultado satisfactorio? Año de realización última prueba: _____			
<u>OBSERVACIONES</u>				

INVENTARIO TOMAS COLUMNA SECA

Nº de toma	Marca	Tipo	Nº de bocas	Ubicación	Observaciones

OBSERVACIONES

Realizada las correspondientes pruebas el sistema quedó:

- En automático sin anomalías
- Con la anomalías indicadas en "Deficiencias" pendientes de reparación

Verificar que según fabricante no existen operaciones específicas no recogidas en esta acta de mantenimiento

FIRMAS

Firma del operario(s) cualificado(s)

Firma de la Propiedad